

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Приложение к договору №20203-21-00636370-1  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Кубань».

Заявитель: Жилищно-строительный кооператив «Берег».  
Заявка № 33-02-03-0200-21-02009712.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ЭПУ земельного участка для жилищного строительства.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: «Земельный участок для жилищного строительства» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, с. Ордынка, Барановское шоссе, к/н 23:49:0125020:1012.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 732,6 кВт, в том числе существующая мощность 0 кВт.

4. Категория надежности: III-732,6 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой): 2021 год.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): концевые наконечники КЛ-10 кВ, прокладываемой ПАО «Россети Кубань» до точки присоединения заявителя (732,6 кВт).

8. Основной источник питания: ПС 220/110/10 кВ «Дагомыс».

9. Резервный источник питания: нет.

10. Сетевая организация осуществляет (до точки присоединения):

10.1. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

10.2. Установку распределительного пункта 10 кВ номинальным током от 100 до 250 А включительно (1 шт) с его присоединением к II секции шин РУ-10 кВ - РП-37.

10.3. Строительство КЛ-10 кВ от ячейки РУ-10 кВ устанавливаемого



распределительного пункта 10 кВ до точки присоединения заявителя в следующем объеме:

- прокладка КЛ-10 кВ в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно (0,63 км).

- прокладка КЛ-10 кВ, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно (0,7 км).

10.4. Установка трёхфазных средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) косвенного включения на напряжении 1-20 кВ с ТТ и ТН (1 шт).

10.5. Участие нагрузки Заявителя в дистанционном вводе графиков временного отключения нагрузки Заявителя. При необходимости объём управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом АО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

10.6. При необходимости проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.7. При необходимости, по письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

10.8. Проведение проверки выполнения настоящих технических условий.

10.9. Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет (от точки присоединения):

11.1. Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 732,6 кВт от электрических сетей ПАО «Россети Кубань» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения №20203-21-00636370-1.

11.2. Строительство БКТП-10/0,4 кВ с трансформатором напряжением 10/0,4 кВ, с группой соединений обмоток  $\Delta/Y_0-11$ , мощностью 1000 кВА.

11.3. Установку в БКТП-10/0,4 кВ ограничителей перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствии с ПУЭ (7 изд.) п. 4.2.133, РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87.

11.4. Присоединение БКТП-10/0,4 кВ от концевых наконечников КЛ-10 кВ, прокладываемой ПАО «Россети Кубань» в соответствии с пунктом 10 настоящих

07-03/0639-21-cc

006640



технических условий.

11.5. Определение на стадии проектирования и согласование с филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети типа, марки, сечения линии и способа прокладки.

11.6. Согласование трасс проектируемых линий, площадки БКТП-10/0,4 кВ со всеми заинтересованными организациями согласно действующим нормам.

11.7. Выбор изоляции БКТП-10/0,4 кВ и линий в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД 34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.) п. 1.9.

11.8. При установке приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, на объектах Заявителя предоставление Сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступ к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.9. После расчётного прибора учёта (измерительного комплекса) установить автоматический выключатель с  $I_n$  в соответствии с ПУЭ.

11.10. В случае выявления при проектировании, согласно разделу 11 настоящих технических условий, возможности нарушения соотношений потребления активной и реактивной мощности  $\text{tg}\varphi \leq 0.4$  (10 кВ), в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности, оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

11.11. Обеспечение селективности действия устройств коммутации в присоединенной сети.

11.12. Согласование расчета уставок устройств РЗ и А в системе электроснабжения объекта с филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети

11.13. При необходимости разработку проектной документации для мероприятий, выполняемых в разделе 11 настоящих технических условий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласование её с филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети.

11.14. Участие в проведении проверки выполнения настоящих ТУ с участием представителей филиала ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети.

12. После получения акта о выполнении ТУ, до получения акта о технологическом присоединении, получение разрешения Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор (Ростехнадзор РФ) на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

13. В случае, если возникает необходимость частичного отступления от данных технических условий, то такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети с корректировкой утверждённых технических условий.



14. Указанные в данных технических условий мероприятия по организации электрической сети Заявителя рекомендованы ПАО «Россети Кубань» в соответствии с проводимой ПАО «Россети Кубань» технической политикой и уточняются на стадии проектирования.

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора №20203-21-00636370-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань».

16. Срок выполнения мероприятий со стороны ПАО «Россети Кубань» указан в условиях договора №20203-21-00636370-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань».

Первый заместитель генерального  
директора ПАО «Россети Кубань»  
директор филиала

Э. Г. Армаганян



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.